

285 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

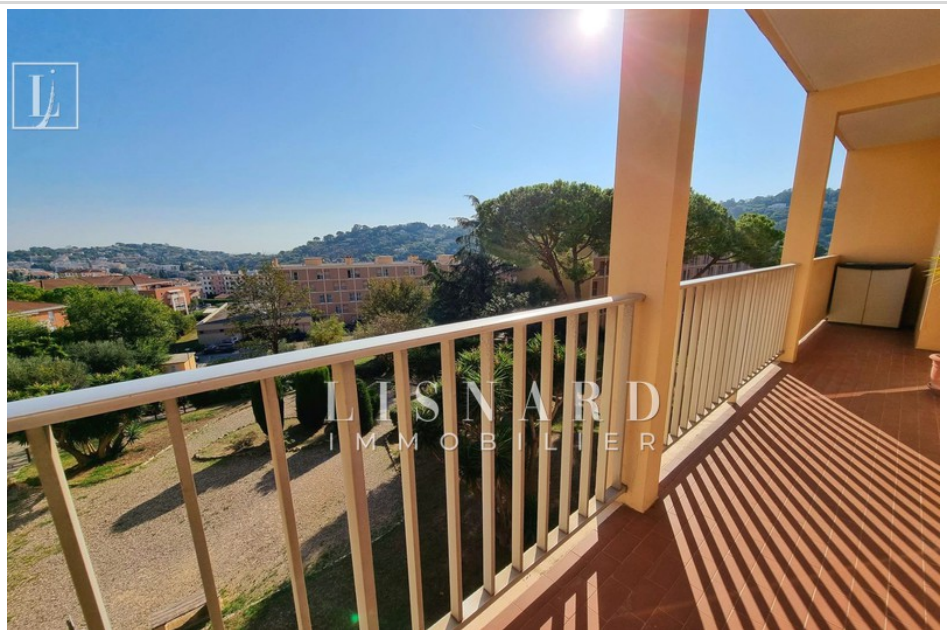
4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



### Appartement Vallauris

**EXCLUSIVITÉ** - L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de ce spacieux appartement de type 5 pièces dans une résidence calme et familiale. L'appartement, traversant et lumineux, se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour ainsi qu'une cuisine indépendante le tout ouvrant sur un balcon avec vue dégagée. 4 chambres dont une traversante une salle de douche ainsi qu'un toilette indépendant. Une place de parking ainsi qu'une cave complètent son confort. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95.

#### Informations légales

285 000 € honoraires inclus  
5,56% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (270 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 02/03/2024

