



520 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1385 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/02/2021 - Prix T.T.C



## Villa 2512 Vallauris

Maison individuelle 4 pièces de plain-pied, possibilité de créer 2 appartements. Terrain plat, ensoleillé et piscinable. Deux garages et nombreux stationnements - Proche Sophia Antipolis et autoroutes. Possibilité extension et surélévation.

Contactez Karin au 06 51 25 70 40

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus



