

451 500 €

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Terrasse profonde, Résidentiel, Volets  
roulants électriques, Double vitrage

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/10/2021 - Prix T.T.C



### Appartement 2822 Vallauris

**EXCLUSIVITÉ LISNARD IMMOBILIER - ROOFTOP - RARE SUR LE MARCHÉ -**  
Secteur prisé pour ce magnifique duplex de type F5 avec de beaux extérieurs.  
L'appartement en dernier étage est traversant et lumineux, il profite d'une très belle exposition. Celui-ci est composé d'une large entrée avec placard donnant sur un séjour avec cuisine américaine, une suite parentale avec placards ainsi qu'un toilette indépendant. Le séjour et la cuisine donnent accès à deux très belles terrasses pour une superficie totale de 70 m<sup>2</sup> environ sans vis-à-vis. À l'étage inférieur, trois chambres avec placards, une salle de douche, une buanderie ainsi qu'un toilette indépendant. Il dispose également d'une large terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée sud. L'appartement a conservé ces deux entrées distinctes, il est donc au 2 et 3<sup>ème</sup> étage. En annexe : une place de parking et deux caves. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

451 500 € honoraires d'agence inclus

