



336 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud

**Vue :** Mer panoramique

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Ascenseur, Piscine, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

25/01/2021 - Prix T.T.C



## Appartement Vallauris

Proche Antibes - Vue panoramique sur le Cap d'Antibes, la baie de Juan et l'aéroport de Nice pour ce 3 pièces en étage élevé avec une profonde terrasse bien exposée. Séjour, cuisine américaine équipée, buanderie, deux chambres, dressing et nombreux rangements, toilette indépendant, salle d'eau avec douche à l'italienne. Volets roulants électriques avec centralisation. La résidence, aux portes de Sophia-Antipolis dispose d'une piscine, un tennis, des espaces verts et une aire de jeux. Faibles charges de copropriété 110 Euros. Une cave et un parking complètent son confort, facilité stationnement pour autres véhicules. Contacter l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

336 000 € honoraires d'agence inclus



