

199 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

2 caves

#### Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 3157 Vallauris

Un charmant appartement de type T3, d'une superficie de 61m<sup>2</sup> avec terrasse de 7m<sup>2</sup>. Situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel de 5 étages, il offre une vue dégagée et une exposition Est-Ouest. Ce logement comporte une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de bain, un WC et deux caves. Confort assuré grâce à la climatisation, le chauffage individuel et un système d'eau chaude collectif. Parking privé en sous-sol. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 710 à 1020 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 18/05/2024

