

200 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 3072 Vallauris

Belle vue dégagée pour ce 3 pièces dans petite résidence au calme. Grande pièce à vivre avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse exposé Sud Ouest, deux chambres, salle d'eau, toilette indépendant. Un stationnement privatif et sécurisé.

#### Informations légales

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 632 € (136 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 28/04/2024

