

212 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs,

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



**VENDU PAR LISNARD
IMMOBILIER**

Appartement 3064 Vallauris

EXCLUSIVITÉ LISNARD IMMOBILIER - SECTEUR DES IMPINIERS L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de cet appartement lumineux et traversant sans vis-à-vis d'environ 63 m². L'appartement, situé au 3^{ème} étage d'une résidence calme et recherché, avec accès autoroute et Cannes à proximité se compose d'une entrée desservant une cuisine, un séjour ouvrant sur un balcon de 4 m². Deux chambres, une salle de bain et un toilette indépendant. Une place de stationnement privative vient compléter son confort. **LES PLUS (+)** : Appartement lumineux et traversant sans vis-à-vis. Aperçu mer, résidence calme. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 841 à 1137 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/04/2024

