

242 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Terrasse profonde,

Parking visiteurs, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

### Informations légales

242 000 € honoraires inclus

6,14% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (228 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 3106 Valbonne

Exclusivité Lisnard Immobilier – Lumineux 3 pièces traversant composé d'une entrée desservant un vaste salon avec cuisine américaine équipée tous deux donnant sur une belle terrasse profonde, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bain et un toilette, Parking collectif en s/sol avec accès direct à la résidence & une cave privative. Contactez l'agence ou Karin au 06.51.25.70.40

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 872 à 1180 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2024

