

178 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Climatisation, Calme, Terrasse profonde,

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement Vallauris

"Comme dans une maison" Beaucoup de charme pour ce duplex au style moderne au premier et dernier étage d'une petite résidence. Pièce à vivre avec cuisine américaine équipée ouvrant sur large terrasse, salle d'eau et toilette. A l'étage deux chambres et rangements. Un parking sécurisé et facilité stationnement pour un autre véhicule. Hors carrez 40 m<sup>2</sup> - Loi carrez 33 m<sup>2</sup>. Climatisation réversible, double vitrage. Contactez l'agence ou Florian LISNARD au 06.17.87.95.95

### Informations légales

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 140 € (95 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 27/04/2024

